



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, a mezzo della piattaforma telematica TuttoGare, del "Servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza", relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei corpi A2 e B1-B2.
CUP: E32H24000890002.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 6 del 9 febbraio 2023 è stata demandata al Direttore Generale, ai dirigenti del Settore Tecnico e dei Settori coinvolti per competenza, l'attivazione delle procedure necessarie per la realizzazione di appositi studi progettuali e attività connesse, finalizzate al corretto mantenimento dello stato di conservazione dell'immobile, al risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella, sede del Consiglio regionale della Calabria;
- in data 29 marzo 2023, giusta verbale doc. int. n. 1708 del 30 marzo 2023, si è svolta la riunione di coordinamento convocata dalla Direzione Generale nel corso della quale, nel dare seguito alle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 6 del 9 febbraio 2023, gli intervenuti Direttore Generale, Dirigente dell'Area Gestione, Dirigente del Settore Tecnico, Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria e il Dirigente del Settore Provveditorato Economato e Contratti, hanno concordato sull'opportunità che il Settore Tecnico provvedesse alla predisposizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali inerente gli interventi finalizzati alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella, quali attività propedeutiche alle successive fasi;

CONSIDERATO CHE

- per le finalità sopra esposte, con dispositivo prot. 9524 del 10 maggio 2023, il Dirigente del Settore Tecnico procedeva, ai sensi dell'art. 31, commi 6 e 7 del d.lgs. n. 50/2016, e del punto 2.4 delle Linee guida n. 3 di attuazione del medesimo decreto, alla nomina del responsabile unico del procedimento per l'attività di programmazione *de qua*, nonché alla istituzione di un gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti tecnici e amministrativi inerenti alla stesura del suddetto documento;
- il Settore Tecnico, attraverso il citato gruppo di lavoro, ha provveduto all'elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, denominato DOCFAP, inerente agli interventi finalizzati alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella, redatto ai sensi dell'art. 2, dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, e i relativi quadri economici, al fine di analizzare e valutare la fattibilità della realizzazione degli interventi *de quibus* dal punto di vista tecnico, ambientale, sociale, finanziario e procedurale;
- il Documento Preliminare di Fattibilità delle Alternative Progettuali elaborato dal Settore Tecnico è stato approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 56 del 16 novembre 2023 che ha individuato, tra gli interventi previsti nel suddetto DOCFAP, l'intervento "7. Manutenzione straordinaria dei servizi igienici (Corpi A2 - B1-B2)";
- con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 65 del 26 settembre 2024, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 318 del 22 ottobre 2024, è stato approvato l'assestamento di bilancio di previsione 2024-2026, con cui il Consiglio regionale ha devoluto una quota dell'avanzo destinato agli investimenti ed una quota dell'avanzo libero, per un importo complessivo di euro 1.142.260,70 occorrente per la realizzazione del summenzionato intervento "7. Manutenzione straordinaria dei servizi igienici (Corpi A2 - B1-B2)", che trova

copertura con l'importo stanziato in sede di variazione di bilancio di previsione 2024-2026, sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53416, PdC 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale;

PRESO ATTO CHE

- è necessario dare seguito all'avvio delle procedure ricomprese nel cronoprogramma fisico e finanziario contenute nel DOCFAP approvato e, in particolare, all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, quali attività propedeutiche, e direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quali attività successive;
- con dispositivo prot. n. 22940 del 15 novembre 2024, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per l'intervento denominato "7. Manutenzione straordinaria dei servizi igienici (Corpi A2 - B1-B2)" previsto nel DOCFAP inerente alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella, approvato con deliberazione dell'ufficio di Presidenza n. 56 del 16 novembre 2023, l'arch. Giovanni Piero Mortellaro, con qualifica "Area degli istruttori", in servizio presso lo scrivente Settore, in possesso della qualificazione professionale necessaria per lo svolgimento dell'incarico;
- il personale tecnico assegnato al Settore scrivente è impossibilitato a svolgere l'incarico *de quo*, stante i numerosi procedimenti in itinere e programmati presso il Settore;
- l'Ente non dispone di figure professionali interne in possesso dei requisiti necessari, giusta ricognizione doc. int. n. 6111 del 15 novembre 2024, la quale ha dato esito negativo;

RITENUTO, pertanto, necessario individuare un professionista esterno cui affidare l'incarico in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo dei lavori relativi all'intervento *de quo* è stimato in euro 830.000,00 ed è classificato nel codice "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 secondo la seguente tabella:

Categoria	ID. opere	Descrizione	Complessità <<G>>	Valore opera <<V>> euro
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti.	0,95	229.880,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	540.120,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	60.000,00

- per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- il corrispettivo professionale di cui all'allegata parcella, determinato sulla scorta delle suddette considerazioni e dell'importo dei lavori, ai sensi dell'allegato I.13 del d.lgs. n. 36/2023 e del D.M. 17 giugno 2016, risulta, al netto di oneri previdenziali ed IVA, pari a euro 91.553,30 (novantunomilacinquecentocinquantatre/30), da corrispondere al professionista per lo svolgimento del servizio *de quo*;
- trattandosi di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b),

d.lgs. n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- le prestazioni oggetto del presente provvedimento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in quanto non risultano di potenziale rilevanza per operatori di più Paesi;
- considerata l'unicità dei servizi indicati ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. n. 36/2023 non è prevista la suddivisione in lotti;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023, secondo i quali nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 25, comma 2, d.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;
- questa Amministrazione si è dotata della piattaforma "TuttoGare", acquistata giusta determinazione del Settore Provveditorato Economato e Contratti n. 91 del 6 febbraio 2023, che risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- i professionisti, ai sensi del suddetto art. 50 comma 1, lett. a) e b) del codice, possono essere individuati anche tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Amministrazione, con determinazione n. 314 dell'11 giugno 2024, a seguito di avviso pubblico, ha approvato l'elenco aperto degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea mediante affidamento diretto o procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere b) ed e) del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE il RUP, arch. Giovanni Piero Mortellaro:

- ha individuato, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023, tra i professionisti iscritti nel suddetto elenco, nelle categorie "Progettazione opere civili" e "Progettazione opere impiantistiche", la società Agara Srls che vanta vasta esperienza nelle predette attività, come risulta dal curriculum professionale allegato all'istanza di iscrizione all'elenco *de quo*;
- ha predisposto la documentazione amministrativa da allegare alla richiesta di offerta e lo schema di lettera commerciale che regolerà il successivo rapporto contrattuale;
- in data 22 novembre 2024 ha formulato, tramite la piattaforma TuttoGare, la richiesta di offerta per lo svolgimento del servizio *de quo* alla società individuata, Agara Srls, utilizzando la documentazione amministrativa predisposta;
- entro la scadenza, fissata per le ore 12:00 del 27 novembre 2024, è pervenuta l'offerta da parte della predetta società, che ha indicato un importo pari a euro 89.722,23 (ottantanovemilasettecentoventidue/23), corrispondente a un ribasso del 2% (duepercento);

VALUTATO CHE:

- l'operatore economico ha presentato un'offerta congrua per l'espletamento delle attività in oggetto, in osservanza del principio dell'equo compenso di cui all'art. 8, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;
- il quadro economico relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei corpi A2 e B1-B2 della sede consiliare risulta, perciò, il seguente:

A) Importo dei lavori

A1) Importo stimato dei lavori	euro	830.000,00
A2) Oneri della sicurezza	euro	5.800,00
Sommano A	euro	835.800,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti	euro	5.000,00
B2) Oneri per servizi tecnici di progettazione e direzione lavori	euro	89.722,23
B3) Contributo Cassa Previdenziale (4%)	euro	3.588,89
B4) IVA (10% di A+B1)	euro	84.080,00
B5) IVA (22% di B2+B3)	euro	20.528,45
<u>B6) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)</u>	<u>euro</u>	<u>16.716,00</u>
Sommano B	euro	219.635,57
Importo Totale (A+B)	euro	1.055.435,57

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023, del "Servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza", relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei corpi A2 e B1-B2, alla società Agara Srls con sede in Catanzaro, via Anna Bona Barbieri n. 4, P.IVA 03945800799, per l'importo pari a euro 113.839,57 (centotredicimilaottocentotrentanove/57), di cui euro 89.722,23 (ottantanovemilasettecentoventidue/23) per il servizio ed euro 24.117,34 (ventiquattromilacentodiciassette/34) per oneri previdenziali e IVA;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2024-2026;

VALUTATA, per i motivi descritti, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii.;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 244 del 22 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 318 del 22 ottobre 2024 con la quale sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2024-2026,

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di prendere atto** dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma TuttoGare effettuata dal RUP, che propone il presente atto;
- **di ritenere** l'offerta presentata della società individuata, Agara Srls, congrua per l'espletamento delle attività in oggetto e formulata in ossequio al principio dell'equo compenso di cui all'art. 8, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;
- **di approvare**, pertanto, il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori	
A1) Importo stimato dei lavori	euro 830.000,00
<u>A2) Oneri della sicurezza</u>	<u>euro 5.800,00</u>
Sommano A	euro 835.800,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti	euro 5.000,00
B2) Oneri per servizi tecnici di progettazione e direzione lavori	euro 89.722,23
B3) Contributo Cassa Previdenziale (4%)	euro 3.588,89
B4) IVA (10% di A+B1)	euro 84.080,00
B5) IVA (22% di B2+B3)	euro 20.528,45
<u>B6) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)</u>	<u>euro 16.716,00</u>
Sommano B	euro 219.635,57
Importo Totale (A+B)	euro 1.055.435,57

- **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma certificata TuttoGare, del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei Corpi A2 e B1-B2, alla società Agara Srls con sede in Catanzaro, via Anna Bona Barbieri n. 4, P.IVA 03945800799, per l'importo complessivo di euro 113.839,57 (centotredicimilaottocentotrentanove/57);
- **di prendere atto, altresì**, che il RUP procederà alla verifica dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e, all'esito favorevole delle suddette verifiche, si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;
- **di approvare** lo schema di lettera commerciale che regolerà il successivo rapporto contrattuale con l'operatore economico;
- **di prenotare** la somma complessiva pari a **euro 1.055.435,57 (unmilione cinquantacinquemilaquattrocentotrentacinque/57)** imputando:
 - la somma di euro **807.260,70** (ottocentosette miladuecentosessanta/70) sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53416 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2024**, così suddivisa:
 - euro **790.544,70** (settecentonovantamila cinquecentoquarantaquattro/70) per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei Corpi A2 - B1-B2, comprensiva di IVA;
 - euro **16.716,00** (sedecimilasettecentosedici/00) a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023;
 - la somma di euro **134.335,30** (centotrentaquattromilatrecentotrentacinque/30) sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2024**, per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei Corpi A2 - B1-B2, comprensiva di IVA;
 - la somma di euro **113.839,57** (centotredicimilaottocentotrentanove/57) sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53403 - P.D.C. 1.03.02.11.999** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2024**, quale corrispettivo professionale per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento sicurezza degli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dei Corpi A2 - B1-B2, comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
- **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;

- al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - all'operatore economico Società Agara Srls, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: agara@pec.it.
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Giovanni Piero Mortellaro

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino